

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 651 z późn. zm.) i § 6 ust.1 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz.803, z 2016 r., poz. 585), **ogłaszam ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż:

Nieruchomości oznaczonej nr 656 o pow. 0,96 ha położonej w miejscowości Motwica

I. Dane o nieruchomości

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Nr działki | - 656 |
| 2. Powierzchnia | - 0,96 ha |
| 3. Nr Księgi Wieczystej | - KW LU1B/00109739/4 |
| 4. Przeznaczenie w planie miejscowym | - teren rolny |
| 5. Sposób zagospodarowania | - nieruchomość gruntowa – wyrobisko po dawnej kopalni piachu |
| 6. Wartość nieruchomości | - 34774,00 zł |

II. Przetarg odbędzie się w **dniu 28.03.2017 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy w Sosnowce (sala konferencyjna)

III. Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR):
Rolników indywidualnych (zdefiniowanych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki określone w w/w ustawie oraz przedłożyć do dnia **17.03.2017 r. do godz. 15⁰⁰** dokumenty (z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik 1, 1A, 2 i 3 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały), potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Sosnowce w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 656 w Motwicy”

IV. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

V. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sosnowce do dnia 22.03.2017 r.

VI. Wszelkie informacje dodatkowe i warunki przetargu można uzyskać tel. /83/ 3793003 lub osobiście pok. Nr 11.

- VII. Cena wywoławcza - **34774,00 zł**
Wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej należy wpłacić do dnia **24.03.2017r. do godz. 14.00** w formie przelewu na rachunek UG Sosnówka **BS Wisznice o/Sosnówka Nr 51 8055 0006 0200 0130 2002 0003.**
- VIII. Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, w razie uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- IX. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- X. Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłaty wadium.
- XI. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości
- XII. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki – przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
- XIII. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Sosnówka, dnia 10.02.2017 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Marek Korpysz